BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

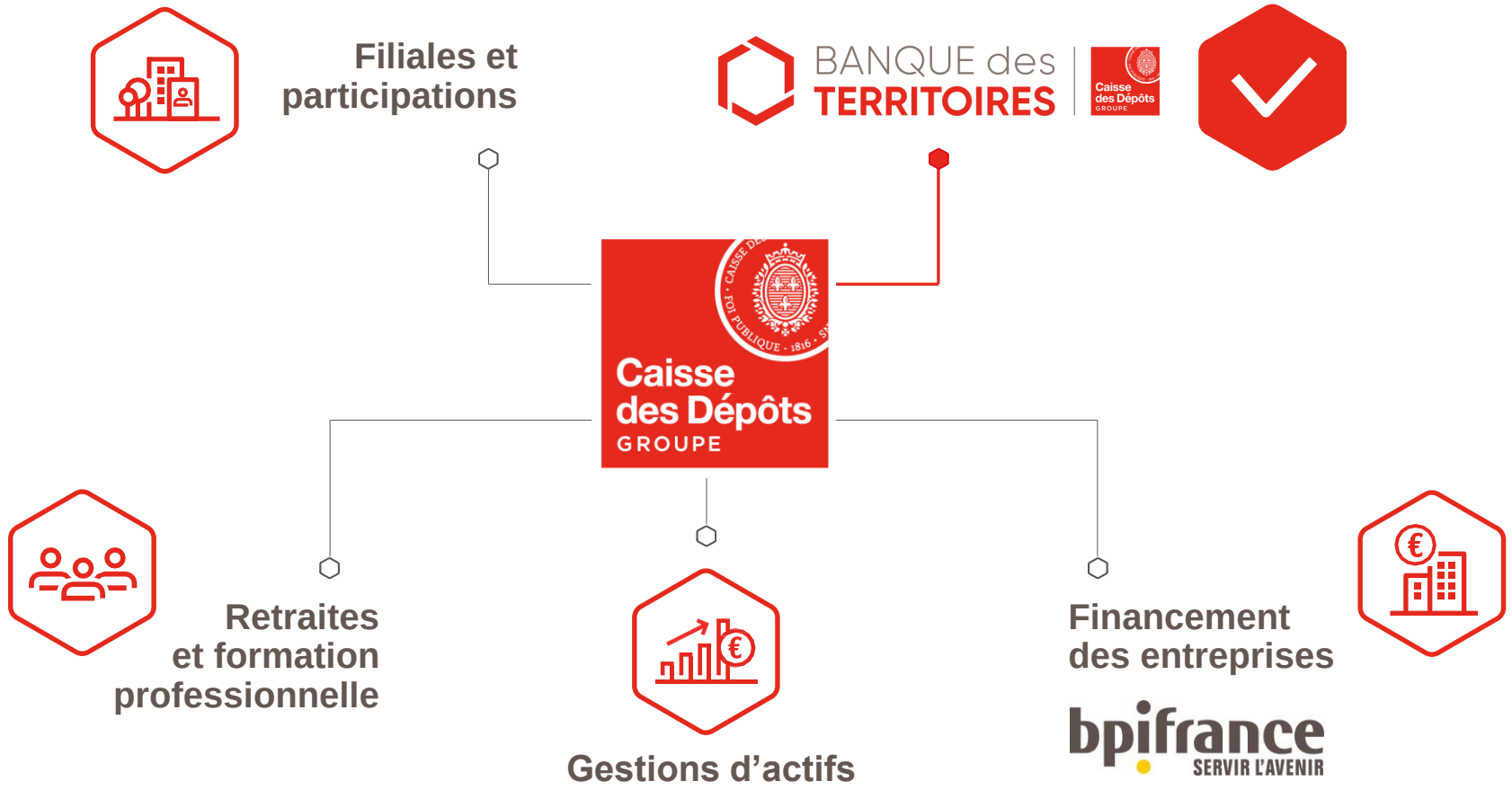
# Investir pour le développement local

**Réunion AMRF Occitanie – Banque des Territoires**
**3 avril 2025**

# La Banque des Territoires : Un partenaire de confiance à vos côtés

1

# La Banque des Territoires : un des 5 métiers du Groupe Caisse des Dépôts



# 16 mesures phares
## pour transformer durablement les territoires

**TRANSFORMATION ÉCOLOGIQUE**

### 8 mesures
**pour développer des territoires plus verts**

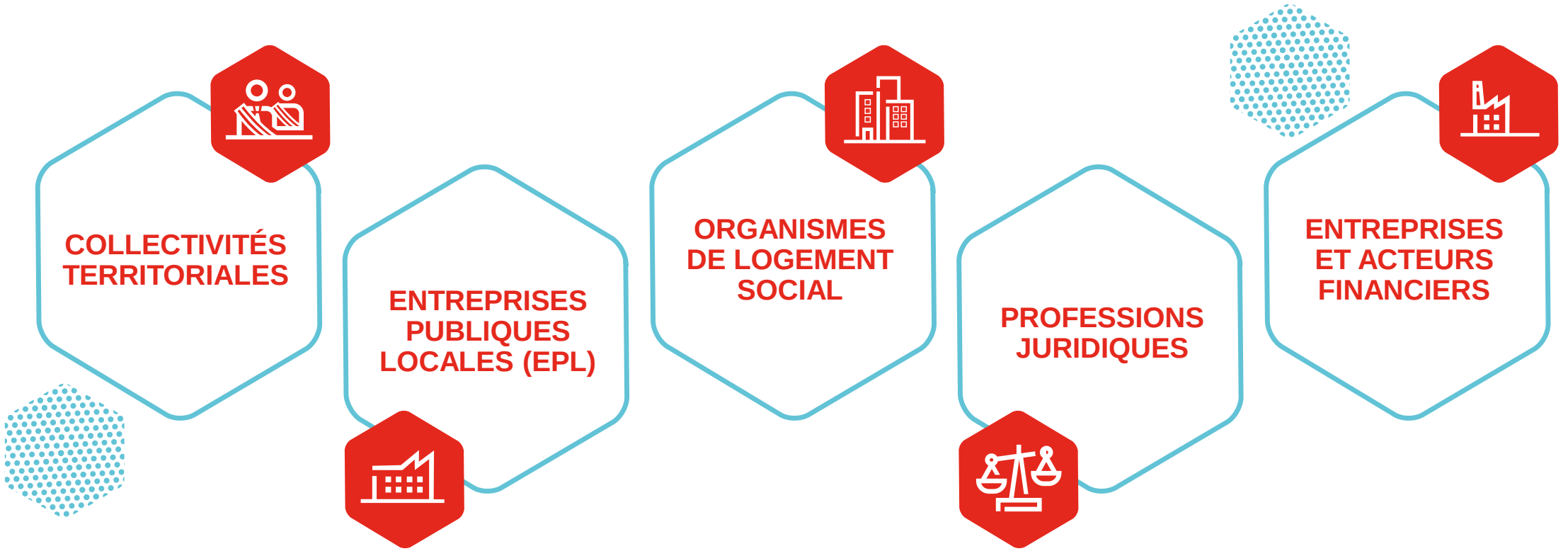
- Accélérer la réhabilitation du parc public
- Accompagner la mise en place du nouveau mix énergétique décarboné
- Accélérer le basculement vers une mobilité décarbonée
- Contribuer à préserver la ressource en eau, en quantité et en qualité
- Accompagner la transition alimentaire des territoires
- Accompagner des projets locaux de prévention, de collecte, réemploi et de valorisation des déchets
- Accompagner l'adaptation des territoires aux effets du changement climatique
- Accompagner le développement territorial dans la trajectoire de la sobriété foncière

**COHÉSION SOCIALE ET TERRITORIALE**

### 8 mesures
**pour développer des territoires plus solidaires**

- Dynamiser l'activité économique des territoires en développant les compétences et un immobilier tertiaire plus écologique
- Réindustrialiser les territoires et maîtriser les impacts environnementaux de l'industrie
- Créer du logement social et abordable
- Soutenir l'habitat des personnes âgées ou en perte d'autonomie sous toutes ses formes
- Lutter contre les déserts médicaux
- Favoriser l'accès au droit et à la justice grâce à la digitalisation
- Favoriser l'accès aux services publics pour tous les Français au travers d'un réseau France services exemplaire et d'une inclusion numérique renforcée
- Accompagner les acteurs territoriaux à piloter leurs politiques publiques par une gestion durable et souveraine de la donnée

# Les clients et partenaires de la Banque des Territoires



# Programmes nationaux

**Un rôle essentiel dans le déploiement de 5 grands programmes nationaux pilotés par l'État :**

Action cœur de ville pour **redynamiser 234 villes moyennes.** Le programme s'élargit à la requalification des centres-villes, des entrées de ville et des quartiers de gare.

Petites villes de demain pour améliorer la **qualité de vie dans les 1 642 villes de moins de 20 000 habitants** du programme et les territoires alentour, en partenariat avec l'Anah, l'Ademe et le Cerema.

Quartiers de la Politique de la ville pour **dynamiser le développement, réduire les fractures territoriales, sociales et économiques** des quartiers prioritaires de la politique de la ville et les accompagner dans l'adaptation au changement climatique en partenariat avec l'Anru, l'ANCT, l'Ademe, le Cerema et l'Anah.

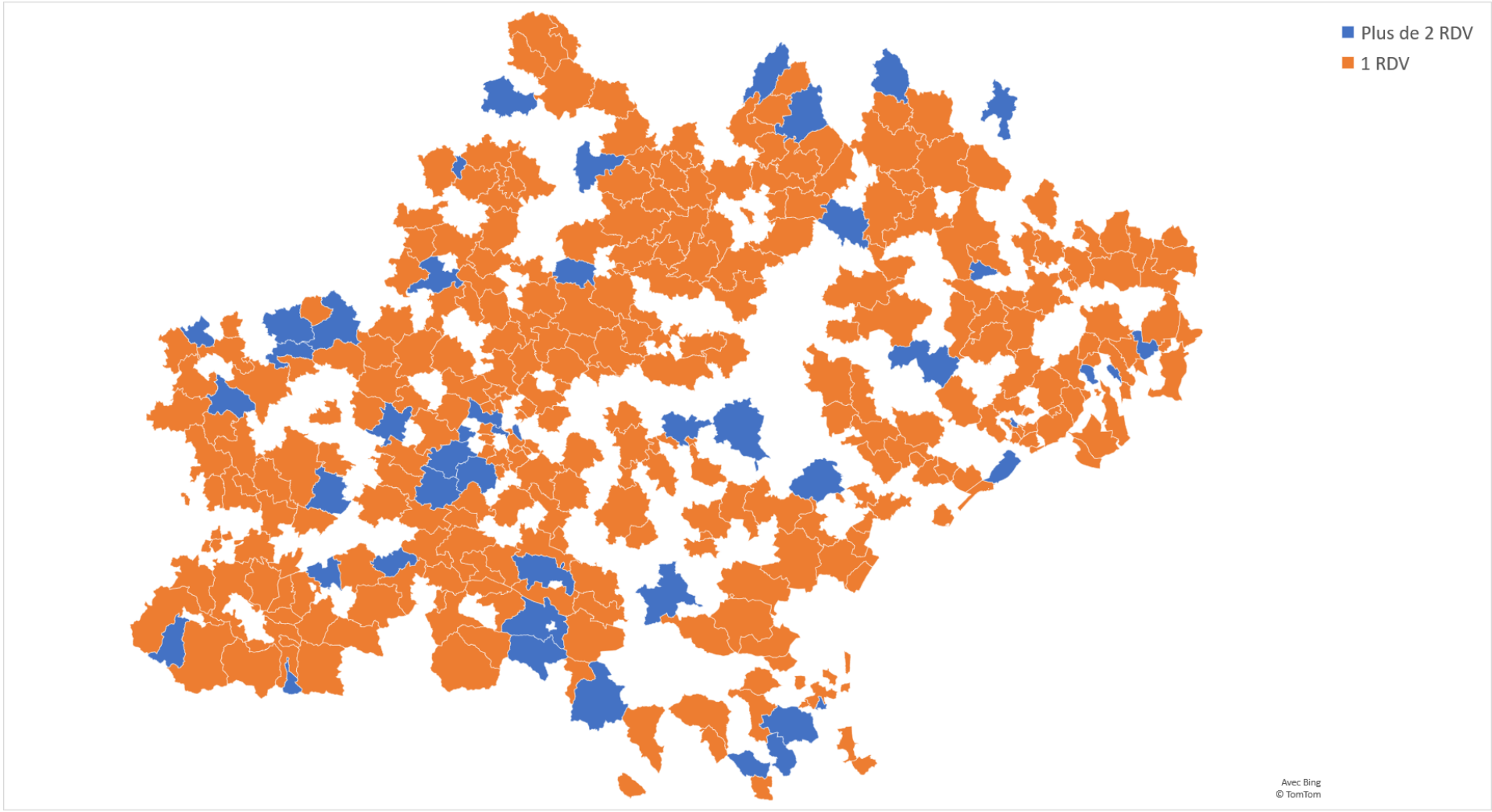
Avenir Montagnes pour accompagner **62 territoires de montagne vers une stratégie de développement et de diversification touristique** adaptée aux enjeux de transition écologique, programme piloté par l'ANCT.

Territoires d'industrie pour soutenir la **réindustrialisation de 146 territoires à fort savoir-faire,** en lien avec l'État, les collectivités territoriales, les industriels et en partenariat avec Bpifrance, l'Ademe, Action Logement, Business France et Pôle emploi.

# Des solutions pour tous les territoires dont les communes de moins de 3500 habitants

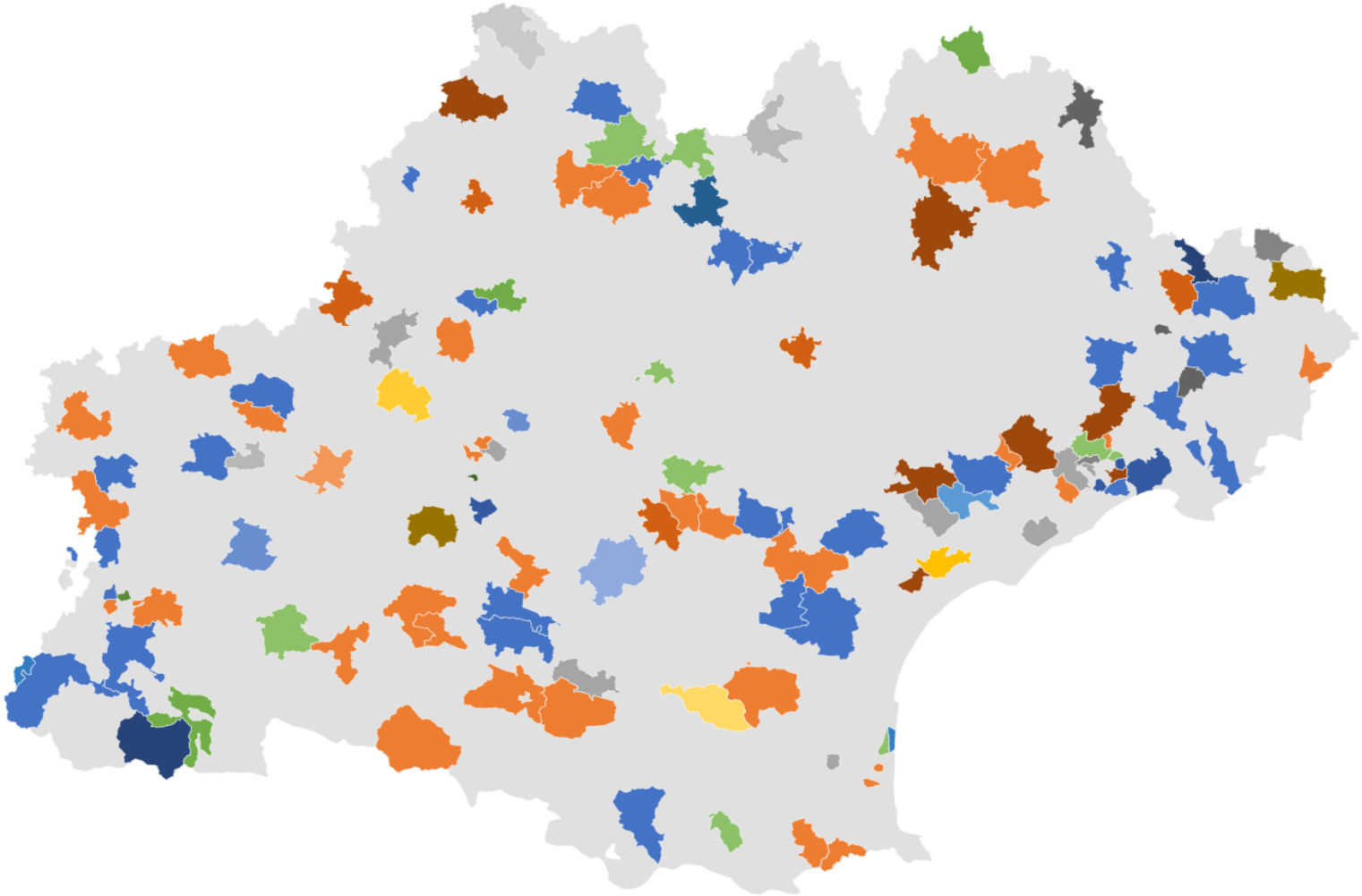
2

# 670 collectivités rencontrées en 2024



# 260 prêts au bénéfice des projets territoriaux

## 192 pour les collectivités territoriales
## 68 pour les partenaires locaux (sanitaire et médico-social, habitat spécifique)



- Infrastructures d'eau potable et assainissement
- Bâtiment public performant
- Bâtiment public
- Tertiaire privé
- Biodiversité
- Aménagements urbains
- Infrastructures de tourisme
- Thermique / Energie
- Divers projets de long terme
- Intracting
- Infrastructure de prévention des inondations
- Infrastructures de transport propre
- Infrastructure de valorisation des déchets
- Infrastructures pour l'enseignement supérieur
- Infrastructures de transport
- Infrastructures hospitalières
- Habitat pour les jeunes
- Logement d'insertion et hébergement
- OFS
- Médico-social

BANQUE des TERRITOIRES | Caisse des Dépôts GROUPE

# Quelques exemples de projets

## En Ariège

### GANAC
730 hab.

**Prêt de 130 K€**

Rénovation thermique de la salle des fêtes

### LAROQUE -D'OLMES
2400 hab.

**Prêt de 110 K€**

Mise en accessibilité du Château (60 K€) et rénovation de la toiture de l'école (50 K€)

### L'HOSPITALET-PRES-L'ANDORRE
92 hab.

**Prêts de 600 K€**

Rénovation énergétique d'un batiment public

### VILLENEUVE-D'OLMES
962 hab.

**Prêt de 39 K€**

Rénovation de plusieurs batiments communaux : salle du foyer rural, mairie, espaces multi-services

# Quelques exemples de projets

## Dans l’Aude

### FABREZAN
**1254 hab.**

**Prêt de 300 K€**

**Infrasctucture d’eaux potables et d’assainissement et réhabilitation de l’aire de lavage.**

### LANET
**59 hab.**

**Prêt de 100 K€**

**Réhabilitation thermique de l’ancienne mairie**

### LUC-SUR-AUDE
**253 hab.**

**Prêts de 81 K€**

**Installation de panneaux photovoltaïques sur les batiments communaux**

### SAINT-MARTIN-LALANDE
**1109 hab.**

**Prêt de 300 K€**

**Réménagement de l'axe appelé "ancienne 113" en une liaison douce**

# Quelques exemples de projets

## En Aveyron

### SONNAC
517 hab.

**Prêt de 900 K€**

Construction d'une station de traitement des eaux pluviale et du réseau d'assainissement

### BROQUIES
612 hab.

**Prêt de 1,1 M€**

Reconstruction extension de l'Ehpad Le Relays (42 places) porté par SMCH

### GOLINHAC
370 hab.

**Prêts de 700 K€**

Rénovation et restructuration de batiments communaux en gîte et tiers lieux

### ENTRAYGUES-SUR-TRUYERE
970 hab.

**Prêt de 100 K€**

Rénovation de la toiture de la mairie

# Quelques exemples de projets

## Dans le Gard

### MOUSSAC
1500 hab.

**Prêt de 412 K€**

Financement d'un nouveau réseau d'adduction, d'un nouveau réservoir de 1000 m³, sécurisation et étanchéification de la zone de captage

### SOUVIGNARGUES
932 Hab.

**Prêt de 120 K€**

Financement d'une nouvelle station de traitement des eaux pluviales

### MONTPEZAT
1398 hab.

**Prêts de 280 K€**

Réhabilitation d'une maison vigneronne dite "maison Marseille", bâtiment communal, en maison des associations avec un gain en énergie primaire supérieur à 30% après travaux

### SABRAN
1596 hab.

**Intracting de 140 K€**

Rénovation du parc d'éclairage public de 348 points lumineux

# Quelques exemples de projets

## Dans le Gers

### SAINT-ELIX-THEUX
82 hab.

**Prêt de 220 K€ à la CC (Astarac arros)**

Rénovation énergétique de l'école, création d'espaces de restauration et de bureau pour la crèche, création d'une salle d'activité pour l'école et le périscolaire, agrandissement de la cuisine

### MASSEUBE
1525 hab.

**Prêt de 13,8 M€ à la SPL Trio**

Construction du centre de tri de Masseube

### MIRAMONT-LATOUR
144 hab.

**Prêts de 80 K€**

Rénovation énergétique de la mairie et de la salle communale

### PANJAS
429 hab.

**Prêt de 300 K€**

Rénovation de batiments communaux dont un équipement sportif et de loisirs

# Quelques exemples de projets

## En Haute-Garonne

### AUSSEING
87 hab.

**Prêt à taux fixe de 49 K€**

Rénovation énergétique de la mairie

### MONTESQUIEU-VOLVESTRE
3083 hab.

**Prêt de 1M€**

Construction de la maison de santé Montesquieu

### GIBEL
388 hab.

**Prêts de 18 K€**

Rénovation énergétique de l'école

### LABASTIDE-SAINT-SERNIN
1946 hab.

**Prêt de 150 K€**

Construction de l'école

# Quelques exemples de projets

## Dans le Lot

### GREALOU
302 hab.

**Prêt de 382 K€**

Rénovation énergétique de la mairie

### PRAYSSAC
2500 Hab.

**Prêt de 660 K€**

Réhabilitation des réseaux d'eaux et d'assainissement

### MOLIERES
357 hab.

**Prêts de 280 K€**

Réhabilitation de 2 stations d'épuration

### SAINT SULPICE 546)
134 hab.

**Prêt de 92 K€**

Rénovation de la mairie

# Quelques exemples de projets

## Dans le Tarn

### DOURGNE
**1300 hab.**

**Prêt de 2,5 M€**

**Rénovation de l'Ehpad Les Arcades**

### VIVIERS-LES-MONTAGNES
**1992 Hab.**

**Prêt de 350 K€**

**Rénocation énergétique de la salle omnisport**

### SDET

**Apport en fonds propres pour la création de la Sem**

**Production d'énergies renouvelables avec les collectivités du département**

### LABASTIDE -ROUAIROUX)
**1418 hab.**

**Prêt de 875 K€**

**Réhabilitation des réseaux d'eaux et d'assainissement**

# Quelques exemples de projets
## Dans le Tarn-et-Garonne

### LES BARTHES
582 hab.

**Prêt de 150 K€**

Rénovation de la salle périscolaire et de la salle des fêtes

### SAVENES
828 Hab.

**Prêt de 330 K€**

Création d'un cabinet médical

### CAYRAC
562 hab.

**Prêts de 320 K€ au SIVU**

Eau et assainissement : financement de l'interconnexion Cayrac - Lavayssière

# Quelques exemples de projets

## En Lozère

### BOURGS SUR COLAGNE
**2000 hab.**

**Prêt de 200 K€**

**Réhabilitation thermique de l'école**

### PAULHAC EN-MARGERIDE
**92 hab.**

**Prêt de 200 K€**

**Aménagements paysagers du bourg**

### LE COLLET-DE-DEZE
**1508 hab.**

**Prêts de 85 K€**

**Extension du reseau d'eau et d'assainissement**

### LANGOGNE
**2860 hab.**

**Prêt de 1M€ à la communaté de communes**

**Construction de l'espace Gargantua**

3

# Comment ?

# Les trois modalités d'intervention de la Banque des Territoires

## Conseil et ingénierie

- Expertise BDT : la BDT met son expertise interne pour accompagner la structuration de vos projets
- Crédits d'étude : la BDT peut accompagner financièrement des études préalables
- Rural consult
  **0970 808 809**

## Prêts

- Une offre de prêts de long terme, adaptée et transparent proposée sur 4 grands axes : construction neuve, travaux sur le parc existant, projets du secteur public local et politique de la ville
- Une offre de prêts de court et moyen terme pour les professions juridiques

## Investissement

- Prise de participation au capital de sociétés de projet ad hoc, aux côtés de partenaires privés, pour soutenir les axes de développement du territoire (énergie, numérique, santé, tourisme, …)
- Prise de participation au capital d'outils d'économie mixte SEM / SEMOP

# Conseils et ingénierie

31

# Les 4 piliers de l'offre d'ingénierie territoriale

**Le financement d'une ingénierie à visée opérationnelle destinée à qualifier et accélérer les projets de transformation des territoires**

## ACCOMPAGNEMENT SUR DES THÉMATIQUES PRIORITAIRES DE LA BANQUE DES TERRITOIRES

**Transformation écologique**
- Rénovation des batiments publics
- Programme edurénov
- Energies et réseaux de chaleur
- Mobilité verte
- Cycles de l'eau
- Transition alimentaire
- Valorisation des déchets
- Adaptation au changement climatique
- Sobriété foncière

**Cohésion sociale et territoriale**
- Plan santé – vieillissement
- Redynamisation territoriale et commerciale
- Souveraineté de la donnée

## APPUI RENFORCÉ SUR LES ENJEUX TERRITORIAUX PRIORITAIRES

**Programmes nationaux**
- Villes moyennes / ACV
- Petites villes rurales / PVD
- Politique de la ville
- Territoires d'industrie
- Territoires Avenir Montagne

**Situations géographiques spécifique sous l'angle de l'adaptation au changement climatique**
- Littoral
- Montagne (hors tourisme)
- Grandes villes et métropoles

## APPUI PONCTUEL :JURIDIQUE ET FINANCIER DANS LES PROJETS TERRITORIAUX

- Ingénierie financière
- Rural Consult
- Recherche de financements européens

## ACCOMPAGNEMENT DE PROJETS TERRITORIAUX HORS THÉMATIQUES ET ENJEUX PRIORITAIRES

- Aménagement et reconversion des espaces territoriaux
- Tourisme
- Développement économique

## 3 MODALITÉS D'INTERVENTION

- Cofinancement d'études
- Marché à bon de commande dans le cadre des priorités et enjeux thématiques
- Intermédiation (Région, syndicats départements)

# Quelques exemples en Occitanie

31 - Edurenov Miramont Comminge (743 habitants) / rénovation de l'école 22 K€
31 - Bagnères_de_Luchon (2152 habitants) : Etude d'opportunité et de programmation d'un ensemble aquatique intercommunal (41 K€)
31 – Martres-Tolosane (2397 habitants) : Etude d'aménagement / programmation de l'ilôt Matet 14 K€

81 - Lautrec Village d'avenir Equipement sportif
81 - Sorrèze refondation village d'avenir (Village d'avenir)
81 - Cordes sur Ciel : MOA pour la rénovation et la création de nouveaux logements dans le centre historique (7,1 K€) - 784 habitants

09 – Mazères (866 habitants) Etude de faisabilité et d'opportunité pour la mise en œuvre d'un contrat de performance énergétique – 6,6 K€

32 – Saint Clar (1087 habitants) : Etude de MOE pour le projet d'aménagement de la place de Lomagne et du Foirail (16 K€
32 – Cazaubon (1663 habitants) : Etude d'opportunité d'un projet d'habitat inclusif (11,9 K€)

12 - Saint_Geniez_d_Olt_et_d_Aubrac (2047 Habitants) : Etudes préliminaires sur l'ensemble des espaces publics (49 K€)

82 – LaFrancaise (2839 hab) : Etude de faisabilité pour la mise en baignade du lac, la définition des travaux à réaliser et l'intégration paysagère 15 K€

11 – Bram (3252 Habitants) : Etude de requalification et embellissement de la traversée en incitant les modes actifs à réutiliser l'espace public 30 K€

65 - Loures-Barousses : Etat des lieux de la structure et projet architectural pour la réhabilitation possible du bâtiment (maison "Cachia") 3,5 K€ - 653 habitants
65 - Audit thermal Capvern les bains 19 K€ -1267 hab
65 - Etude du pont Aries Epenan : 9 K€ - 86 habitants

48 – Ispagnac (897 habitants) : Etude d'opportunité du projet de restauration et valorisation du couvent d'Ispagnac (29 K€)
48 – Meyrueis (784 habitants) : Etude MOA pour la rénovation et la création de nouveaux logements dans le centre historique ( 7,1 K€
48 - Gorges_du_Tarn_Causses (901 habitants) : Projet de rénovation énergétique de 2 bâtiments communaux (36 K€)

34 – Loupian : Etude de maitrise d'œuvre pour la requalification d'espaces publics 14 K€
34 Colombiers : Aire de camping cars / Mise en valeur du canal et sécurisation des berges/Rénovation façades des bâtiments/Aménagements du parc 12 K€

**EXEMPLES D' ÉTUDES INTERMÉDIÉES**

- Accompagnement de Territoires d'énergies Gers à la rénovation des écoles : 25 K€/125 K€
- SDE 65 étude sur 40 études énergétique d'écoles dans le 65 : 40 K€/120K€
- Convention petit cycle de l'eau département Tarn 1 M€ / 4 M€

# Notre priorité : vous conseiller et vous tenir informés

- Accessible par téléphone ou en ligne
- du lundi au vendredi de 9h à 19h
- Une base documentaire de 1000 questions / Réponses

- Thématiques principales : questions financières, budgétaires et fiscales, commande publique, droit des collectivités territoriales, enjeux patrimoniaux, gestion des services publics locaux, urbanisme et aménagement.

**Service offert** à toutes les **communes de moins de 5 000 habitants** et aux intercommunalités de moins de 50 000 habitants pour **accompagner leurs projets de développement.**

# Rural Consult

## Quelques exemples parmi les 1000 dernières questions posées :

18 mars 2025

**Comment évaluer l'indemnisation d'un candidat évincé d'un marché public ?**

Commande publique

En savoir plus ›

20 février 2025

**Instaurer la gratuité des transports par avenant peut-il transformer un contrat de délégation de service public (DSP) en marché public ?**

Commande publique

En savoir plus ›

28 janvier 2025

**Une communauté de communes qui exerce la compétence assainissement non collectif peut-elle élaborer le zonage des eaux pluviales ?**

Environnement

En savoir plus ›

28 janvier 2025

**Marchés publics : quel est le point de départ du délai d'actualisation du prix des offres en cas de négociation ?**

Commande publique

En savoir plus ›

28 janvier 2025

**Implantation d'un parc éolien : Qu'est-ce que la notion de saturation visuelle ?**

Energie ,Environnement

En savoir plus ›

16 décembre 2024

**L'acheteur doit-il solliciter plusieurs devis lorsqu'il engage la passation d'un marché public sans publicité ni mise en concurrence ?**

Commande publique

En savoir plus ›

16 décembre 2024

**Taxe locale sur la publicité extérieure : quel est le nouveau cadre juridique ?**

Environnement ,Finances et fiscalité

En savoir plus ›

18 novembre 2024

**L'acheteur public peut-il déduire du solde d'un marché le montant des travaux correspondant à des réserves n'ayant pas été levées ?**

Commande publique

En savoir plus ›

18 novembre 2024

**Recours contre les élections des membres des CAO : quel est le point de départ du délai contentieux ?**

Commande publique

En savoir plus ›

# 3.2

# Prêts de long terme

# Nos 4 principes de tarification pour les prêts Banque des Territoires

**EMPRUNTEUR**

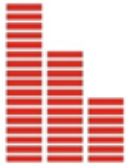
La tarification ne varie pas selon la qualité de l'emprunteur

**DURÉE**

La tarification ne varie pas selon la durée du prêt (sauf taux fixe)

**GÉOGRAPHIE**

La tarification ne varie pas selon la localisation du projet

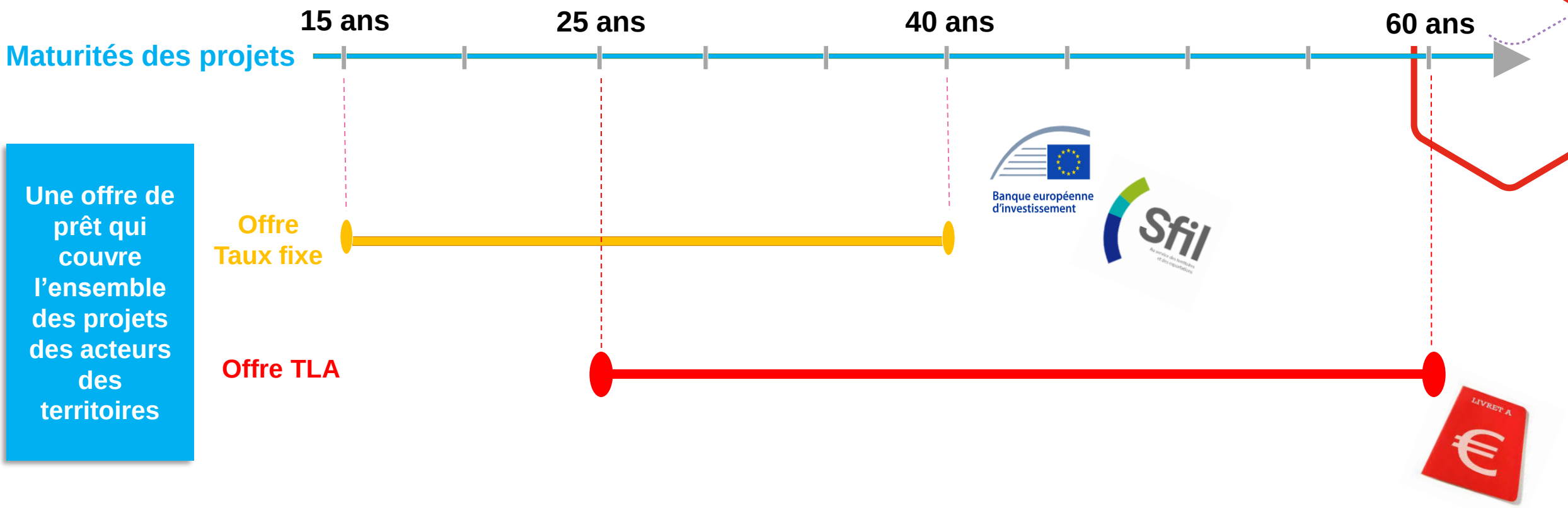


**VOLUME**

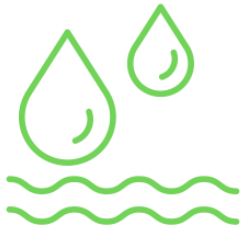
La tarification ne varie pas selon le volume emprunté

# Une offre large en termes de maturités et d'index

**Une offre de prêt qui couvre l'ensemble des projets des acteurs des territoires**



# 9 thématiques couvertes par le Prêt Transformation écologique



Eau

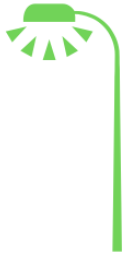
Rénovation énergétique des bâtiments

Construction bâtiment performant

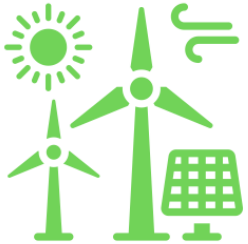
Mobilité et transport

Biodiversité

Valorisation des déchets



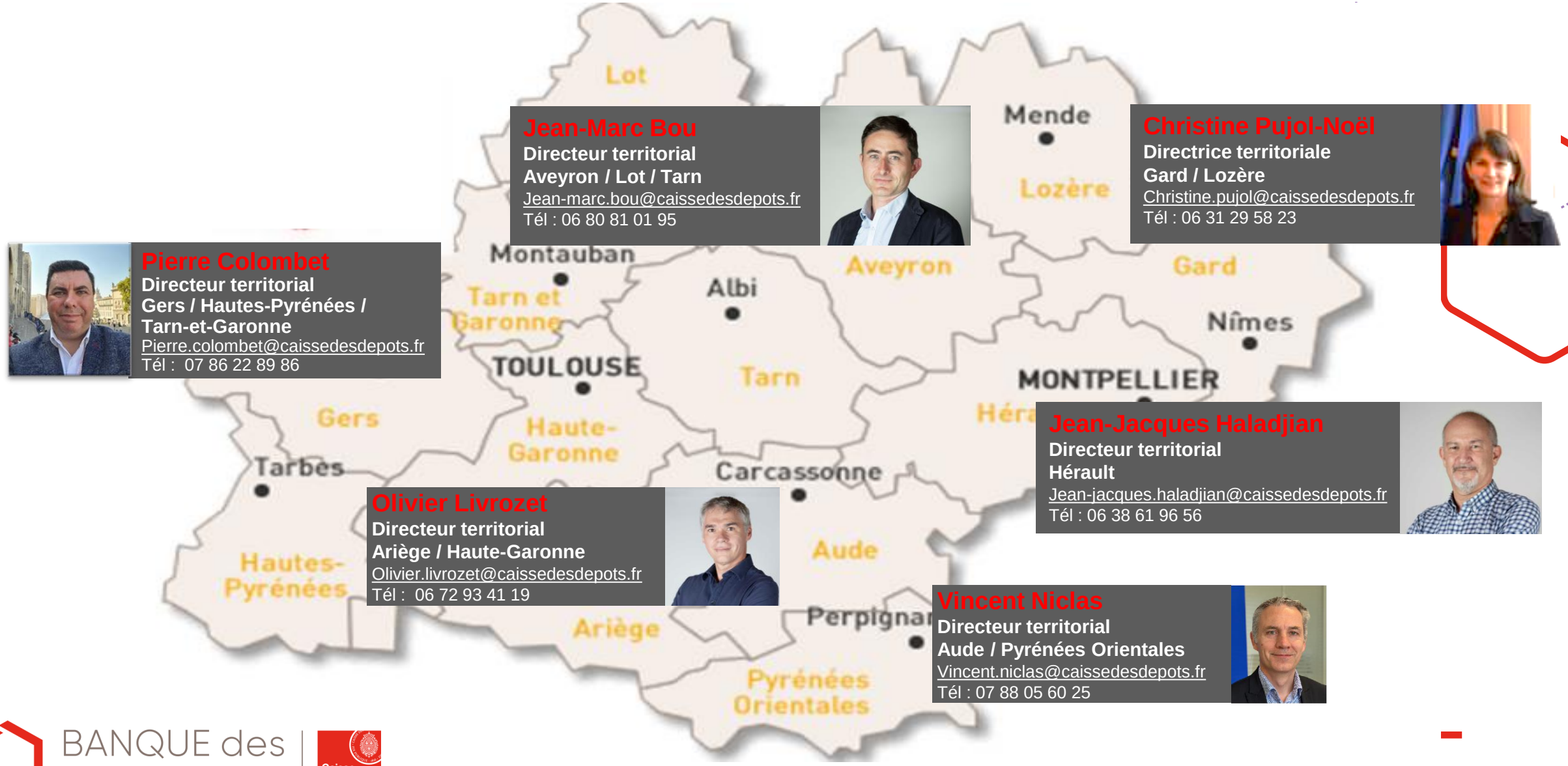
Maitrise de l'éclairage public urbain



Energie renouvelable et réseau de chaleur

Adaptation au changement climatique

# Le plus simple, contactez-nous !





**Jean-Marc Bou**
**Directeur territorial**
**Aveyron / Lot / Tarn**
Jean-marc.bou@caissedesdepots.fr
Tél : 06 80 81 01 95





**Christine Pujol-Noël**
**Directrice territoriale**
**Gard / Lozère**
Christine.pujol@caissedesdepots.fr
Tél : 06 31 29 58 23







**Pierre Colombet**
**Directeur territorial**
**Gers / Hautes-Pyrénées / Tarn-et-Garonne**
Pierre.colombet@caissedesdepots.fr
Tél : 07 86 22 89 86



**Jean-Jacques Haladjian**
**Directeur territorial**
**Hérault**
Jean-jacques.haladjian@caissedesdepots.fr
Tél : 06 38 61 96 56





**Olivier Livrozet**
**Directeur territorial**
**Ariège / Haute-Garonne**
Olivier.livrozet@caissedesdepots.fr
Tél : 06 72 93 41 19





**Vincent Niclas**
**Directeur territorial**
**Aude / Pyrénées Orientales**
Vincent.niclas@caissedesdepots.fr
Tél : 07 88 05 60 25

banquedesterritoires.fr

@BanqueDesTerr