



ASSOCIATION DES MAIRES
RURAUX DU TARN

Compte-rendu réunion Banque des Territoires AMR Occitanie.

Carcassonne. Jeudi 3 avril 2025

M. Martinez, Directeur Occitanie, Banque de Territoires.

Présente tous les collaborateurs d'Occitanie, pour accompagner les collectivités territoriales rurales dans leurs projets (N° de M. Bou dans le diaporama, pour le Tarn)...

Introduction.

-ANCT, Préfectures, leviers, soutiens aux communes. Banque Territoires.

«Aller vers». Prise en compte des demandes pour des budgets allant de 30 000 euros à plusieurs millions(syndicats).

Vient en complémentarité des aides de l'État.

-2018, Banque des Dépôts devient Banque des territoires. Bpi...Gestion des Actifs, Livret A.

Tous les quatre ans, mise en place d'un plan stratégique, actuellement aides sur les parcs public(logement) pour les faire passer de G à D pour les bailleurs.

-Travaille aussi avec l'Agence de bassin, Trifyld, Sem Sdet,...AREC.

-Diaporama. Parle des 8 mesures, détaille les actions(voir le diaporama).

-Problématique du logement social en Occitanie avec l'arrivée de personnes d'autres régions.

Manque actuellement 21 000 logements sociaux en Occitanie, et le ZAN qui pose des problèmes! Problématique habitat personnes âgées, petites structures pour l'accueil de personnes âgées qui ne veulent pas aller en Epad, environnement infirmier +ADMR. A développer.

-Déserts médicaux!

-Tarn, travaille avec le CD81 pour l'eau (voir les 4 feuilles Tarn).

-Notaires, ceux qui sont dans l'immobilier rencontrent des problèmes financiers, à aider.

-A bien travaillé pour Action cœur de ville et PVD. Nombreux dossiers montés, bien aidés. Pas la même problématique pour «village d'avenir», mal monté, moins d'argent!

-Avenir Montagne: problème stations basses en altitude, fin de la neige, modifier le paradigme , travailler pour l'été, le tourisme, sport nature....

-Territoires de l'Industrie.

-Possibilité d'études sur les Marchés à Bon de Commande.

Livret A , taux va baisser à 1,7- 2%. Espère une baisse des taux des autres banques pour les prêts.

Actuellement Banque des Territoires. seule à financer les Epad.

-Banque des territoires. Projets par départements(voir le diaporama).

-Comment aider? Veut éviter une prise de risques.

a. Le Conseil en Ingénierie.

Revient sur certains projets: Tarn=Lautrec(équipement sportif) Sorèze(refondation du village), Cordes(logement social).

PV sur toitures, réduction consommation des collectivités, retour sur investissement.

-Sont à la recherche d'un «**Intermédiaireur**» public par département, avec sens de l'intérêt général. Doit être un point d'appui pour toutes les communes, doit permettre de «rentre» les projets dans les dispositifs d'accompagnement, de faire ressortir les besoins les plus importants pour les communes. Pense aux **Territoires d'Énergie** des départements.

«Rural consult», pour les communes de moins de 5 000 hab et les intercommunalités de moins de 50 000 habitants.

Juridique

Financier.

Voir le site de la Banque des Territoires. Questions réponses en ligne(idem pour les + anciennes).

b. les prêts. Long terme. Travaux lourds sur la longue durée(eau-assainissement) pour 40 ans..

Taux variable/taux fixe.

Problème baisse aides État (Detr et Dsil, Fonds vert). Taux livret A baisse...

Prêts relais, ne viennent pas mais la Banque Postale peut venir, le plus important est la faisabilité.

c. L'Investissement

Foncière pour résidence seniors car personne(bailleurs) ne veut y venir investir.

Livret A pas sur le réarmement, secteur à part, doit arriver de l'État des demandes d'aides (actions,...prêts) sur le petit nucléaire.



