

Transformation écologique

Energie

- 1 **Département du Tarn – EdurénoV** : prêt de 10M€ pour la rénovation du collège Pasteur à Graulhet
- 2 **Carmaux** : la Banque des Territoires a mobilisé un prêt de 1,5M€ pour la désimperméabilisation et réfection des places de la libération et Gambetta
- 3 **Amarenco** : accord de partenariat **Valorix Green** ayant pour objectif de financer des projets d'installation de panneaux solaires (toitures et au sol) d'ici 2028 sur le territoire national. L'investissement permettra d'atteindre une production annuelle d'énergie d'au moins 730 GWh
- 4 **Brassac** : prêt TEE de 250 K€
- 5 **Castres**: prêt de 1,8 M€ au bailleur OPH de **Castres Mazamet pour la rénovation** de 39 logements dans le quartier de Lardaillé
- 6 **Mazamet** : prêt Action Cœur de Ville pour la rénovation énergétique des batiments 1,5M€

Environnement

- 7 **Albine**: prêt TEE Aquapret de 900 K€ pour la réhabilitation des réseaux d'assainissement
- 8 **Labastide Rouairoux**: prêt TEE Aquapret de 750 K€ pour la réhabilitation des réseaux d'assainissement
- 9 **Brens** : accompagnement du projet OBJECTIF SOL porté par le **Syndicat du Bassin Tarn Aval** et la Chambre d'agriculture du Tarn, lauréat de **l'AMI France 2030** Démonstrateurs territoriaux des transitions agricoles et alimentaires
- 10 **Mazamet** : étude Seya Consulting de renaturation en ville

Cohésion sociale et territoriale

Habitat

- 1 **Réalmont** : prêt de 5,4 M€ à **Tarn Habitat** / 42 logements sociaux
- 2 **Lavaur** : 3 F Occitanie : financement de 28 logements sociaux pour 3,7M€ de prêt PLUS PLA1
- 3 **Castres** : financement de **Maisons Claires à hauteur de 1,9M€** pour la restructuration de 2 bâtiments et la création de 48 logements

Aménagement et développement économique

- 4 **Aussillon** : prêt de 1M€ pour l'aménagement du bd de la Melaryé
- 5 **CC Monts d'Alban et du Villefranchois** : prêt de 600K€ pour l'extension de la maison des services
- 6 **Portes du Tarn** : mise en place d'un découvert bancaire et réaménagement de l'encours de la SPLA
- 7 **A69** : consignation expropriation par ATOSCA

Santé et publics fragiles

- 8 **Dourgne**: prêt PHARE de 2,5M€ pour la restructuration de **l'EHPAD**
- 9 **Castres-Mazamet** : accompagnement du Tiers Lieux d'expérimentation numériques en santé « Rural Innov Santé Senior » (RI2S), porté par le CHI, dans le cadre de l'AMI France 2030
- 10 **Rabastens** : cofinancement de l'étude de faisabilité pour la restructuration des sites de l'EHPAD et résidence autonomie « Les Terrasses du Tarn »



Les grands programmes nationaux et les démarches spécifiques



Pour redynamiser 3 villes du Tarn, Action Cœur de Ville s'élargit à la requalification des centres-villes, des entrées de ville et des quartiers de gare. Livraison au 1^{er} semestre 2024 de Génération Pasteur à Albi et signature d'une convention site pilote sur les entrées de ville à Albi. Lancement de deux expertises à Castres : cofinancement d'une étude AID SCET sur un projet de Foncière de revitalisation et une expertise EY sur le collège des cèdres.



Pour soutenir la réindustrialisation de la France, la Banque des Territoires mobilise 1 Md€ à l'échéance 2027 en fonds propres. Elle est mobilisée pour accompagner les 3 territoires d'industrie du Tarn mais également le Site industriel clef en main des Portes du Tarn aux côtés de la SPLA dont elle est un des principaux financeurs. Elle étudie l'installation de deux projets industriels d'envergure qui devraient voir le jour ces prochaines années sur cette zone d'activité



Pour améliorer la qualité de vie dans les 14 communes lauréates du programme Petites Villes de Demain, la Banque des territoires mobilise des crédits d'ingénierie et des prêts de long terme. En 2024, la Banque des Territoires a accompagné la réalisation de plusieurs études structurantes directement à St Sulpice ou via l'enveloppe déléguée à la Région (Réalmont, les Cabannes) et la concrétisation des programmes opérationnels par la mobilisation de prêts adaptés.

ÉDURÉNOV

Lancé fin 2023 par la Banque des Territoires, EduRénov est le programme dédié à la rénovation énergétique et l'adaptation climatique des bâtiments scolaires : écoles, collèges, lycées et bâtiments annexes. Il vise à accélérer les projets en fournissant aux collectivités locales les outils et financements adaptés. 3 collectivités tarnaises y adhèrent : Saint Juery (lancement d'une prestation d'assistance à maîtrise d'usage), CD 81, et Saint Sulpice

Convention de partenariat EAU avec le CD 81

Eric Lombard, Directeur général de la Caisse des Dépôts et Patrick Martinez, Directeur régional de la Banque des territoires ont signé en juin 2024, une convention d'intermédiation en ingénierie avec Christophe Ramond, président du Département du Tarn. Cette convention renforce l'action conduite par le Département et l'Agence de l'eau Adour Garonne : en apportant 1M€ en crédits d'ingénierie la Banque des Territoires complète la capacité d'action des collectivités concernées, et facilite la réalisation de leur programme d'investissement par la mobilisation de financements long terme. Fin 2024, un peu plus de 400K€ de financement ont d'ores et déjà été apportés auprès de 9 collectivités (syndicats, communes...)

CHIFFRES CLÉS 2024

- 21,4 M€ de prêts de long terme pour 11 collectivités territoriales
- 71 M€ de prêts aux bailleurs sociaux
- 1412 logements sociaux réhabilités ou construits
- Consignations : 2,4 M€ de recettes
- 651 K€ de prêts mobilisés pour les études notariales

- La Banque des Territoires est actionnaire :
 - La SEM Thémélia (13,5% du capital)
 - IMS Network (5%)
 - La SEM Energies Communes Tarn (10%)
 - La SASIM (25%)
 - La SASPAT Occitanie (40%)
 - Albi génération Pasteur (49%)

Transformation écologique

Energie

- 1 Banque des Territoires actionnaire du groupe **AREC** avec participation à hauteur de **7,8M€** à son augmentation de capital en 2024 pour accompagner le développement des unités de production et distribution d'énergie verte dans la région
- 2 Banque des Territoires actionnaire de la **SEMOP Port la Nouvelle**, port de la transition écologique de la Région Occitanie
- 3 La Banque des Territoires et Ocean Winds remportent en 2024 un **projet d'éolien flottant de 250MW dans le Golf du Lyon (investissement de 22,5M€)**

Environnement

- 4 Banque des Territoires actionnaire des SEM régionales et de grands ouvrages dans le domaine de l'eau, avec **BRL** et **Rives&Eaux**, outils régionaux exploitants du réseau hydraulique

121M€ représentant 51 prêts aux acteurs locaux pour la préservation qualitative et quantitative de la ressource en eau

Partenariats renforcés avec les **agences de l'eau Adour Garonne et Rhône Méditerranée Corse** pour accélérer la réalisation des travaux sur les réseaux d'eau et d'assainissement

Mobilité

- 5 Financement de **156M€ pour les besoins occitans de la SLP SPIIT** (société commune entre les régions Occitanie et Nouvelle-Aquitaine pour le portage et la gestion du matériel roulant ferroviaire)

Cohésion sociale et territoriale

Habitat

960 M€ de prêts pour la construction de 7388 logements locatifs sociaux
91 M€ de prêts pour la réhabilitation de 7610 logements locatifs sociaux
 Un partenariat rapproché avec les acteurs régionaux : HSO, DREAL, Action Logement, le Conseil Régional
 Un encours de prêts de **12,1 Mds€** auprès des organismes de logements sociaux ayant leur siège en région Occitanie

Aménagement et développement économique

- 1 Banque des Territoires actionnaire de la **Compagnie des Pyrénées**, outil au service du développement des stations de ski du massif pyrénéen
- 2 Banque des Territoires actionnaire de la **SEM ARAC**, agence régionale pour l'aménagement du territoire et le développement d'une offre immobilière

Santé et publics fragiles

3M€ de prêts au secteur hospitalier
20M€ de prêts aux structures médico-sociales
 Signature d'un partenariat avec l'ARS et l'URPS Médecins Libéraux Occitanie pour accompagner les projets de santé innovants et consolider l'offre de soins locale



Les grands programmes nationaux et régionaux



En tant que partenaire privilégié de ce programme national, la Banque des Territoires conforte sa mobilisation pour accompagner les 28 villes lauréates de la région en élargissant ses interventions aux entrées de villes et quartiers de gare.

A fin 2024, en Occitanie : **68% des communes ACV couvertes par une intervention de la Banque des Territoires au titre d'ACV 2 (depuis 2018 : 10M€ d'ingénierie, 207M€ de prêts et 50M€ d'investissement dans des structures privées)**



La Banque des Territoires intensifie son engagement en faveur du littoral en mobilisant **1,4M€ de fonds d'ingénierie sur 2024/2025 pour :**

- le financement des chefs de projet en charge de l'adaptation des territoires littoraux
- différentes études structurantes en vue d'identifier les travaux à mener au regard des impacts liés au changement climatique



- Dans le temps II du programme Territoires d'Industrie, la Banque des Territoires poursuit sa mobilisation auprès des **15 territoires lauréats d'Occitanie** pour accélérer la réindustrialisation et le verdissement de l'industrie. Elle accompagne les collectivités et mobilise ses outils d'investissement, prêts et ingénierie, pour l'aménagement et l'équipement des **6 sites clés en main France 2030** :

- Les portes du Tarn (81)
- Gabriélat 2 (09)
- Mazeran (34)
- Pyrénia (65)
- Friche Arcelor Mittal (30)
- Decazeville (12)

- La Banque des Territoires est actionnaire de l'ARIS, agence régionale pour la réindustrialisation de la région Occitanie



La Banque des Territoires accompagne les 224 territoires PVD en mobilisant toutes ses offres : **10M€ d'ingénierie pour 447 actions, 223M€ de prêts, 16M€ d'investissement dans des structures privées** depuis le début du programme



La Banque des territoires est partenaire du Plan Avenir Montagne, en mobilisant à date **497k€** en soutien à l'ingénierie au profit de 15 projets dans les Pyrénées et le Massif-Central

CHIFFRES CLÉS 2024

- 134M€ de fonds propres investis dans l'économie régionale
- 603M€ de prêts de long terme pour les collectivités territoriales et leurs groupements
- 1,136Md€ de prêts aux bailleurs sociaux
- professions juridiques : 4,15Md€ d'encours à fin d'année et 25M€ de prêts consentis par la Banque des Territoires
- 2M€ apportés en ingénierie aux collectivités
- Encours consignations de 438M€ au 31/12/24 et 61M€ de recettes en 2024
- Economie Sociale et Solidaire : 1,7M€ de fonds propres investis au profit des acteurs et projets de ce secteur
- la Banque des Territoires est actionnaire de 44 SEM (et filiales de SEM) et 57 sociétés de projets représentant un total de 140M€ de valeur brute d'investissement
- France 2030 : 49M€ de financements en Occitanie en 2024