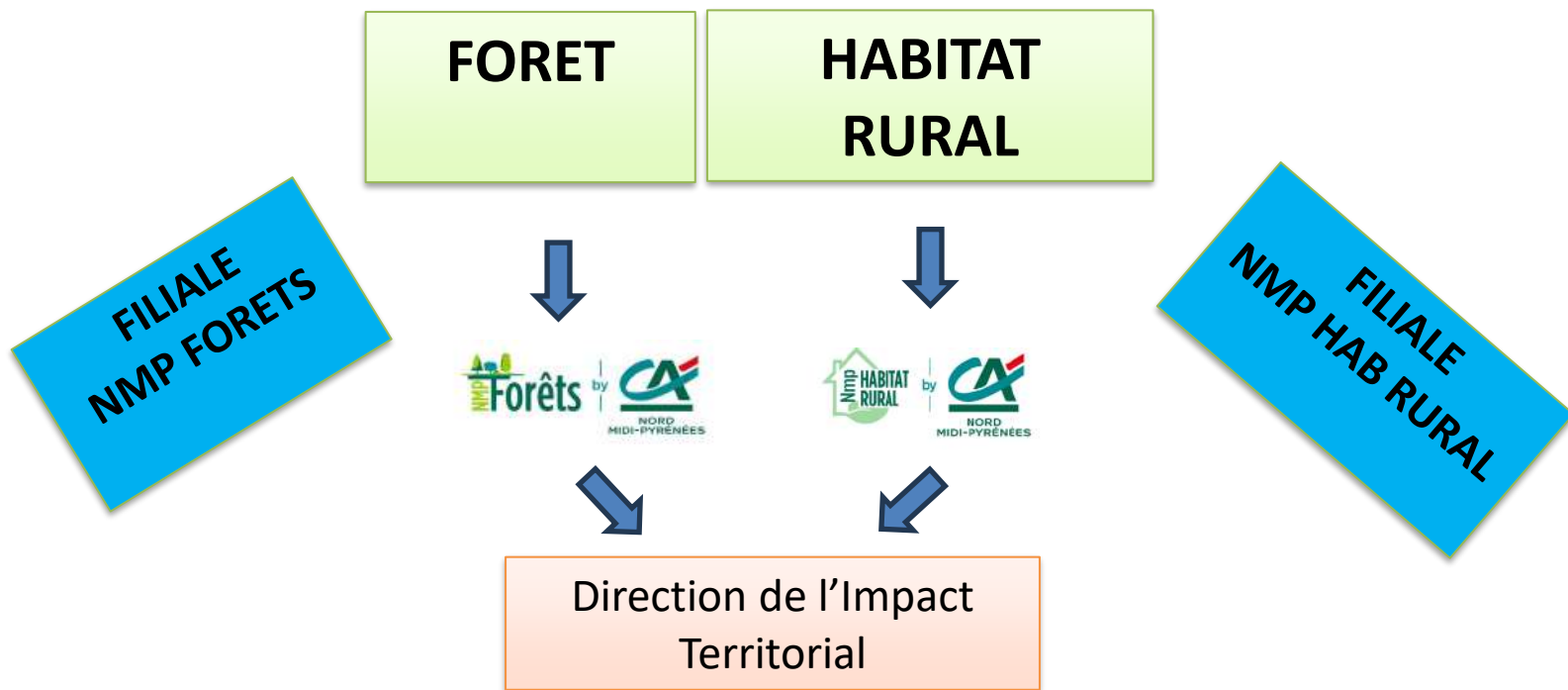




DIVERSIFICATION FONDS PROPRES RSE



La diversification des Fonds Propres RSE, c'est investir nos fonds propres de manière différente dans l'intérêt du territoire ,de ses habitants , en ayant le souci d'impacter positivement la société et notre territoire



Pourquoi



Raisons de Faire

HABITAT RURAL

- Contribuer à l'aménagement et à l'attractivité du territoire,
- Promouvoir la RSE : environnement (DPE) et société (inclusion des jeunes actifs),
- Dynamiser les centre-bourgs,
- Investissement patrimonial de rendement de long terme.

- Localité < 3500 habitants avec activité économique (1 école § 1 commerce)
- En centre bourg
- Acquisition d'un bâtiment dans son intégralité → Potentiel Cible de 2 à 6 T3/T4
- Réhabiliter en logements permettant l'accueil de familles

Comment



Principales actions :

HABITAT RURAL

- Identifier
- Négocier et Acquérir
- Rénover
- Louer et Gérer

Le projet proposé mixe Logique financière et Utilité au territoire :

- Restaurer un bâtiment de caractère de centre bourg
- Rénover une « passoire thermique »
- Dynamiser les centre bourgs
- Préserver l'emprise foncière
- **Amener des projets (Rénovation) aux entreprises locales**



Pourquoi



Raisons de Faire

FORET

- Contribuer à l'aménagement du territoire de NMP (ou limitrophe le cas échéant),
- Agir concrètement en matière d'environnement : « réparer »,
- Se doter d'un outil exemplaire et pédagogique,
- Dynamiser l'activité des acteurs du secteur sur le territoire et promouvoir l'emploi,
- Investissement patrimonial de rendement de long terme

Comment



Principales actions envisagées

FORET

- Une action partenariale à l'initiative de NMP :
 - Identifier Exploiter
 - Négocier et Acquérir
- Acquisition de massifs > 50 Hectares

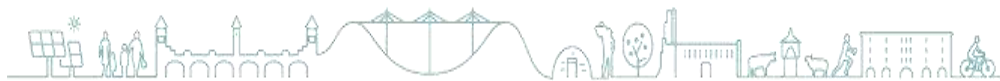
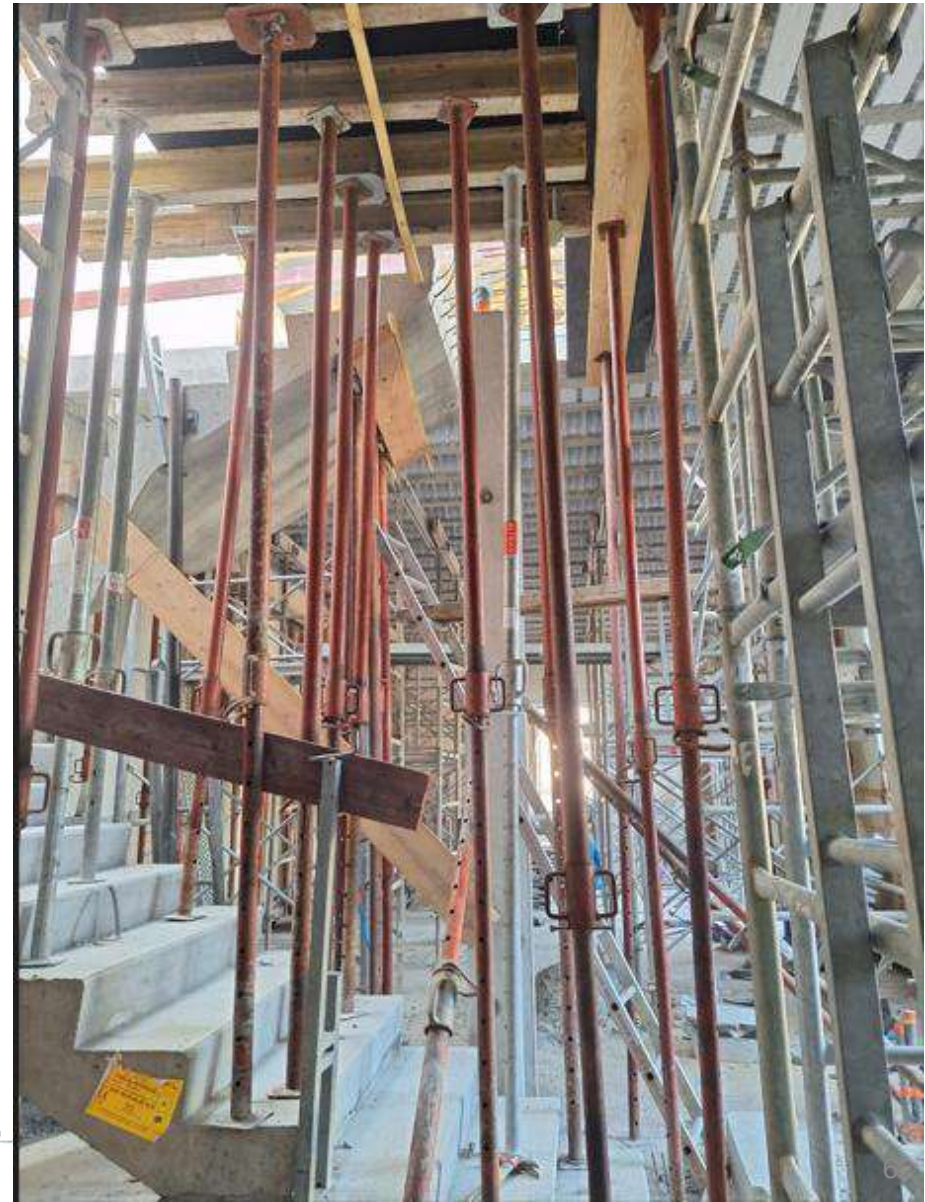




**Un chantier en cours:
St Nicolas de la Grave
(82)**



ST NICOLAS DE LA GRAVE :







LARRAZET (82)



6 Appartements

- 4 T3
- 2 T2



PUYBRUN ET MARTEL (46)

PUYBRUN : 3 Appartements

- 2 T3
- 1 T4



Martel : 4 Appartements

- 4 T3
- 1 T4